

AR5002

Roll No. :

Nov. 2023

BUILDING BYE LAWS AND MUNICIPAL DRAWING

निर्धारित समय : 3 घंटे]

[अधिकतम अंक : 60

Time allowed : 3 Hours]

[Maximum Marks : 60

नोट : (i) प्रश्नपत्र में तीन सेक्शन ए, बी एवं सी हैं।**Note :** There are **three** sections A, B and C in the paper.

(ii) सेक्शन ए में प्रश्न संख्या 1 के सभी 10 भागों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक भाग एक अंक का है एवं सभी 10 भाग वस्तुनिष्ठ प्रकार के प्रश्नों के हैं।

Answer all the 10 parts of the question No. 1 in section A. Each part carries one mark and all 10 parts have objective type questions.

(iii) सेक्शन बी के 8 प्रश्नों में से किन्हीं 6 प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 3 अंक का है एवं इनका 5 लाइन/50 शब्दों में उत्तर दीजिए।

Answer any 6 questions out of the 8 questions in section B. Each question carries 3 marks and to be answered within 5 lines/50 words.

(iv) सेक्शन सी के 6 प्रश्नों में से किन्हीं 4 प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 8 अंक का है एवं इनका 15 लाइन/150 शब्दों में उत्तर दीजिए।

Answer any 4 questions out of the 6 questions in section C. Each question carries 8 marks and to be answered within 15 lines/150 words.

(v) प्रत्येक सेक्शन के सभी प्रश्नों को क्रमवार एक साथ हल कीजिये।

Solve all the questions of a section consecutively together.

(vi) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है।

Only English version is valid in case of difference in both the languages.

सेक्शन - ए**SECTION - A**

1. (i) यूनिफॉर्ड भवन उप-नियमों के अनुसार दोनों तरफ कारों की पार्किंग हेतु रोड की न्यूनतम चौड़ाई क्या है ?

(a) 3.6 मीटर

(b) 4.5 मीटर

(c) 5.5 मीटर

(d) 6 मीटर

As per unified building bye-laws, what is minimum road width required in parking for cars parked both sides ?

(a) 3.6 meter

(b) 4.5 meter

(c) 5.5 meter

(d) 6 meter



(ii) ई.सी.यू. का पूर्ण रूप क्या है ?

- (a) समान कार इकाई (b) समतुल्य कार इकाई
(c) आपातकालीन कार इकाई (d) आवश्यक कार इकाई

What is the full form of ECU ?

- (a) Equal Car Unit (b) Equivalent Car Unit
(c) Emergency Car Unit (d) Essential Car Unit

(iii) सभी मंजिलों के कुल क्षेत्र का भूखण्ड के क्षेत्र जिस पर भवन खड़ा है का अनुपात क्या कहा जाता है ?

- (a) ग्राउंडेज (b) तल एरिया अनपात
(c) प्लॉट एरिया (d) निर्मित एरिया

The ratio of the total floor area inclusive of all the floors to the area of the plots on which building stands known as

- (a) Groundage (b) Floor area ratio
(c) Plot area (d) Built-up area

(iv) निम्नलिखित में से कौन सी भवन निर्माण भू-उपयोग की श्रेणी नहीं है ?

- (a) आवासीय (b) वाणिज्यिक
(c) संस्थागत (d) इलेक्ट्रिकल

Which one is not building construction land use category ?

- (a) Residential (b) Commercial
(c) Institutional (d) Electrical

(v) आपके राज्य में यूनिफाईड बिल्डिंग बाय-लॉज के अनुसार हॉस्पिटल में पार्किंग हेतु मापदण्ड क्या है ?

- (a) 75 वर्ग मी. / ई.सी.यू. (b) 100 वर्ग मी. / ई.सी.यू.
(c) 115 वर्ग मी. / ई.सी.यू. (d) 175 वर्ग मी. / ई.सी.यू.

Parking norms as per your state unified building bye laws for hospital are

- (a) 75 sq. m / ECU (b) 100 sq. m / ECU
(c) 115 sq. m / ECU (d) 175 sq. m / ECU

(vi) आपके राज्य में ड्राईंग के ऑनलाइन अनुमोदन को कहा जाता है

- (a) बिल्डिंग प्लान अप्रुवल सिस्टम (बी.पी.ए.एस.)
(b) बिल्डिंग अप्रुवल सिस्टम (बी.ए.एस.)
(c) उपरोक्त सभी
(d) उपरोक्त में से कोई नहीं

Online building drawing approval in your state is known as

- (a) Building Plan Approval System (BPAS)
(b) Building Approval System (BAS)
(c) All of the above
(d) None of the above

(vii) तामिरी मानचित्र में क्षेत्र की तालिका किस सीट पर उल्लेखित करते हैं ?

- (a) साइट प्लान (b) सेक्शन
(c) फ्लोर प्लान (d) उपरोक्त सभी

In municipal drawing on which sheet calculation of area should be shown ?

- (a) Site plan (b) Sections
(c) Floor plans (d) All of above

(viii) सेट-बैक रखने का मुख्य उद्देश्य क्या सुनिश्चित करना है ?

- (a) प्रकाश और वेंटिलेशन (b) भविष्य में विस्तार
(c) सुव्यवस्थित विकास (d) उपरोक्त सभी

Main purpose of set-back is to ensure

- (a) Light and Ventilation (b) Future Expansion
(c) Systematic Growth (d) All of above

(ix) नियमों का सेट जो शहरी विकास में निर्माण के मानकों को निर्देशित करता है

- (a) बिल्डिंग कोड (b) आई.एस. कोड
(c) बिल्डिंग बाय-लाज (d) प्रक्रिया

Set of rules which specify standard of construction in urban development

- (a) Building Code (b) I.S. Code
(c) Building Bye-Laws (d) Procedure

(x) बेसमेंट में पार्किंग हेतु रैम्प का न्यूनतम अनुपात क्या है ?

- (a) 1:8 (b) 1:12
(c) 1:10 (d) 1:6

Minimum ratio of ramp required for basement parking

- (a) 1:8 (b) 1:12
(c) 1:10 (d) 1:6

(1×10)

सेक्शन - बी

SECTION - B

2. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में मानक बी.ए.आर. के प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for Standard B.A.R. in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)

3. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में बेसमेंट के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for basement in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)

4. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में वाणिज्यिक भवन के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for commercial building in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)

5. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में फ्लैटों के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for flats in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)

6. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में स्वतंत्र घर के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for independent house in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)

P.T.O.

7. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में बालकनी और प्रोजेक्शन के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।
Explain major provisions for balcony and projections in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)
8. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में बहुमंजिला इमारतों के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।
Explain major provisions for multi-storeyed building in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)
9. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 में समूह आवास के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।
Explain major provisions for group housing in Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (3)

सेक्शन - सी

SECTION - C

10. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार विकास को नियंत्रित करने के लिए उपयोग किए जाने वाले विभिन्न मापदंडों की विस्तार से व्याख्या करें।
Elaborate the various parameters used to control development as per Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (8)
11. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार दिव्यांग व्यक्तियों के लिए प्रमुख प्रावधानों और आवश्यकताओं की विस्तार से व्याख्या करें।
Elaborate the provisions and requirement for specially disabled persons as per Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (8)
12. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार भवन निर्माण के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया की विस्तार से व्याख्या करें।
Elaborate the process to be followed during building construction as per Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (8)
13. नगरीय नियोजन में कानूनों द्वारा भवन निर्माण शब्द और उनके सिद्धान्त और उद्देश्यों की विस्तार से व्याख्या करें।
Elaborate the term building bye laws and their principles and objectives in urban planning. (8)
14. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार स्वच्छता और विद्युत सेवाओं के साथ-साथ अग्निशमन उपायों के प्रावधानों और आवश्यकताओं की विस्तार से व्याख्या करें।
Elaborate the provisions and requirement for fire-fighting measure along with sanitary and electrical services as per Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (8)
15. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार पार्किंग सुविधाओं के प्रावधानों और आवश्यकताओं की विस्तार से व्याख्या करें।
Elaborate the provisions and requirement of parking facilities as per Model (Urban Area) Building Regulations 2020 of your state. (8)