

AR50052

Roll No. : .....

Nov. 2022

**TOWN PLANNING AND LANDSCAPE DESIGN**

निर्धारित समय : 3 घंटे]

[अधिकतम अंक : 60

Time allowed : 3 Hours]

[Maximum Marks : 60

नोट : (i) प्रश्न-पत्र में तीन सेक्शन-ए, बी एवं सी हैं।

Note : There are **THREE** sections in the paper **A, B and C.**

(ii) सेक्शन-ए में प्रश्न संख्या 1 के सभी 10 भागों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक भाग एक अंक का है एवं सभी 10 भाग वस्तुनिष्ठ प्रकार के प्रश्नों के हैं।

Answer **all the 10 parts** of the **question No. 1** in **Section A**. Each part carries **one mark** and **all 10 parts** have objective type questions.

(iii) सेक्शन-बी के 8 प्रश्नों में से किन्हीं 6 प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 3 अंक का है एवं इनका 5 लाइन / 50 शब्दों में उत्तर दीजिए।

Answer any **6 questions** out of the **8 questions** in **Section B**. Each question carries **3 marks** and to be answered within **5 lines / 50 words**.

(iv) सेक्शन-सी के 6 प्रश्नों में से किन्हीं 4 प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 8 अंक का है एवं इनका 15 लाइन / 150 शब्दों में उत्तर दीजिए।

Answer any **4 questions** out of the **6 questions** in **Section C**. Each question carries **8 marks** and to be answered within **15 lines / 150 words**.

(v) प्रत्येक सेक्शन के सभी प्रश्नों को क्रमवार एक साथ हल कीजिए।

Solve **all the questions** of a section **consecutively together**.

(vi) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है।

Only **English version** is valid in case of difference in both the languages.**सेक्शन - ए****Section - A**

1. (i) दिन के पीक घण्टों में जो सड़क भीड़-भाड़ की समस्या होती है उसे क्या कहते हैं -

(a) यातायात कन्जेशन

(b) यातायात संचालन

(c) सड़क सर्वे

(d) सड़क संचालन

The overcrowding of roads during the peak hours of the day is known as

(a) Traffic Congestion

(b) Traffic Management

(c) Road Survey

(d) Road Management



(ii) सड़क जंक्शन की वो जगह जहाँ यातायात का चलना मना है, उसे कहते हैं -

- (a) ग्रेड सेपरेशन (b) रोटरी  
(c) कर्ब (d) ट्रेफिक आइलेण्ड

The space at road junction over which traffic is not allowed to move is known as

- (a) Grade separation (b) Rotaries  
(c) Kerb (d) Traffic Islands

(iii) निम्न में से कौन सी प्लानिंग इस सिद्धान्त पर है कि प्लानिंग समाज के लिए होती है और न कि किसी घर के समूह की ?

- (a) नेबरहुड प्लानिंग (b) इंटरनेशनल प्लानिंग  
(c) रिजनल प्लानिंग (d) कन्ट्री प्लानिंग

Which planning is based on principle that planning is for society and not for an aggregate of houses ?

- (a) Neighbourhood Planning (b) International Planning  
(c) Regional Planning (d) Country Planning

(iv) मजदूरों और श्रमिकों को पर्याप्त आवास देने के लिए किस प्रकार के घर बनाये जाते हैं -

- (a) डिटेच्ड हाउसिंग (b) सेमी-डिटेच्ड हाउसिंग  
(c) रॉ हाउस (d) फ्लैट्स

For providing reasonable accommodation to labourers & wage-earners, what type of houses are made ?

- (a) Detached housing (b) Semi-detached housing  
(c) Row housing (d) Flats

(v) कानून के नियमों के अनुसार जमीन एवं भवनों का प्रयोग क्या कहलाता है ?

- (a) सर्वे (b) नगर नियोजन  
(c) जोनिंग (d) कोई भी नहीं

The regulation of law for the use of land and buildings is known as

- (a) Survey (b) Town planning  
(c) Zoning (d) None of the above

(vi) नगर नियोजन का वो चरण जिसमें वो स्पष्ट रूप में आवासीय क्षेत्र, व्यावसायिक क्षेत्र एवं औद्योगिक क्षेत्र में विभाजित होता है

- (a) शैशविक (b) अल्पायु  
(c) परिपक्व (d) वृद्धावस्था

The stage of town planning in which it is distinctly divided into residential zone, commercial zone and industrial zone is

- (a) Infantile (b) Juvenile  
(c) Mature (d) Senile

(vii) वो निर्माण जो कि सड़क और फुटपाथ की सीमा को निर्धारित करता है

- (a) कैम्बर (b) कर्ब  
(c) ग्रेडियन्ट (d) चैनल

The structure provided to decide the boundary between the road & footpath is

- (a) Camber (b) Kerb  
(c) Gradient (d) Channels

(viii) नेशनल हाउसिंग पॉलिसी किस सन् में तैयार हुई

- (a) 1992 (b) 1986  
(c) 1989 (d) 1979

National Housing Policy was formulated in the year

- (a) 1992 (b) 1986  
(c) 1989 (d) 1979

(ix) निम्न में से कौन सा शहर NCR क्षेत्र में आता है ?

- (a) लखनऊ (b) जयपुर  
(c) अलवर (d) चंडीगढ़

Which one out of following towns is included in NCR ?

- (a) Lucknow (b) Jaipur  
(c) Alwar (d) Chandigarh

(x) सिंधु घाटी शहरों में मुख्य सड़कें किस पेटर्न में थी ?

- (a) सेंकेंद्रित पेटर्न (b) ग्रिड आइर्न पेटर्न  
(c) जिग-जैग पेटर्न (d) इनमें से कोई नहीं

Major roads in Indus valley cities were laid in

- (a) Concentric patterns (b) Grid Iron pattern  
(c) Zig-Zag pattern (d) None of the above

(1×10)

### सेक्शन - बी

### Section - B

2. रिबबन डेवलपमेंट को समझाइए व इसके फायदे व नुकसान को बताइये ।  
What is Ribbon development ? What are its advantages and disadvantages ? (1+2)
3. रिजनल प्लानिंग क्यों जरूरी है ?  
Why is regional planning necessary ? (3)
4. नगर नियोजन एक विज्ञान एवं कला भी है, कारण समझाइए ।  
Give reason how town planning is a science as well as an art too. (3)
5. आवास के प्रकार को संक्षेप में समझाइए ।  
Explain in brief the housing typology. (3)

P.T.O.

6. सर्वे के दौरान डाटा संग्रह करने के कौन से तरीके काम में लिए जाते हैं ?  
What are the methods adopted for the collection of data in surveys? (3)
7. परिदृश्य तत्वों के प्रकार को समझाइए।  
Explain types of landscape elements. (3)
8. जोनिंग के सिद्धांतों को समझाइये।  
Explain the principles of zoning. (3)
9. राज्य व केन्द्र की एक-एक आवासीय योजना को समझाइये।  
Explain each one scheme of Central and State related to housing. (3)

### सेक्शन – सी

### Section – C

10. गगनचुंबी इमारतों के फायदे व नुकसान पर विस्तार से प्रकाश डालिये।  
Enumerate the advantages and disadvantages of Skyscraper in detail. (4+4)
11. स्वतंत्रता के बाद विकसित हुये भारतीय नये शहर का उदाहरण देकर नियोजन समझाइये।  
Explain the planning of new Indian town which was developed after independence. (8)
12. सैटेलाइट बसाहत का मूल शहर पर प्रभाव बताइये। शहरीय क्षेत्र के विकास के कारण बताइये।  
Explain the impact of satellite town on original town. Describe the factors for growth of urban area. (8)
13. शहरी प्रवास को रोकने हेतु नियोजन के विभिन्न उपायों का वर्णन करें।  
Explain various measures of planning to stop urban migration. (8)
14. लैण्डस्केप आर्किटेक्चर की लाभकारी विशेषताओं को समझाइये।  
Enumerate salient features of landscape architecture. (8)
15. निम्नलिखित में अंतर बताइये :  
Differentiate between the following :  
(i) नगर नियोजन और आर्किटेक्चर  
Town planning and architecture  
(ii) रिजनल सर्वे और सिविक सर्वे  
Regional survey and civic survey. (4+4)

