

AR305

Roll No. :

SPL 2021

BUILDING BYE LAWS AND MUNICIPAL DRAWING

निर्धारित समय : 1½ घंटे]

[अधिकतम अंक : 70

Time allowed : 1½ Hours]

[Maximum Marks : 70

नोट : (i) किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिये।

Note : Answer any **TWO** questions.

(ii) प्रत्येक प्रश्न के सभी भागों को क्रमवार एक साथ हल कीजिये।

Solve all parts of a question consecutively together.

(iii) प्रत्येक प्रश्न को नये पृष्ठ से प्रारम्भ कीजिये।

Start each question on fresh page.

(iv) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है।

Only English version is valid in case of difference in both the languages.

1. समतुल्य कार इकाई को समझाइए। भवन विनियम 2010 के अनुसार समतुल्य कार इकाई की गणना के समस्त प्रावधानों को बताते हुए। नीचे दिए सारणी के अनुसार गणना करें। खुले, स्लिट और बेसमेंट में अधिकतम क्षमता और मानक अनुसार वाहनों को रखने का स्थान भी उपलब्ध कराइए।

Explain the term Equivalent Car Unit (E.C.U.) and its all provision in details as per Bye Laws 2010 and calculate E.C.U. for given set of data below, also provide placement of vehicle as per norms and max. capacity in open, slit and basement. (35)

Type	Residential
प्लोट साइज/Plot Size	7000 Sqm.
फ्रन्टेज/Frontage	70 m
गहराई/Depth	100 m
अधिकतम जमीनी कवरेज/Max. Ground Coverage	40%
एफ.ए.आर./F.A.R.	3.0
ऊँचाई/Height	45 m
सेट बेक/Set Back	
सामने/Front	15 m
पश्च/Rear	9 m
साइड-1/Side-1	9 m
साइड-2/Side-2	9 m

2. निम्न को संक्षिप्त में समझाइए :

Explain the following in brief :

(i) कारपेट क्षेत्रफल

Carpet Area

(ii) फ्लोर ऐरिया अनुपात

Floor Area Ratio

(iii) कवर्ड ऐरिया

Covered Area

(35)

3. भवन विनियमों में विकास को नियंत्रित करने हेतु विभिन्न प्राचल औजार को विस्तृत रूप से समझाइए ।

Explain the various parameters used as tool in building byelaws to control the development.

(35)

Type	Essentials
वाहक साधन प्रति इकाई	1000 Sq.m
फ्लोरिंग	70 m
कवर्ड ऐरिया	100 m
वाहन साधन प्रति इकाई (Ground Coverage)	40%
वा. प्र. सा. के. आ. र.	7.0
इमारत की ऊँचाई	42 m
वा. प्र. सा. के. आ. र. के. आ. र.	12 m
वा. प्र. सा. के. आ. र. के. आ. र.	9 m
वा. प्र. सा. के. आ. र. के. आ. र.	9 m
वा. प्र. सा. के. आ. र. के. आ. र.	9 m