

AR305

Roll No. :

2017

BUILDING BYE LAWS AND MUNICIPAL DRAWING

निर्धारित समय : तीन घंटे]

[अधिकतम अंक : 70

Time allowed : Three Hours]

[Maximum Marks : 70

नोट : (i) प्रथम प्रश्न अनिवार्य है, शेष में से किन्हीं दो के उत्तर दीजिये ।

Note : Question No. 1 is compulsory, answer any **TWO** questions from the remaining.

(ii) प्रत्येक प्रश्न के सभी भागों को क्रमवार एक साथ हल कीजिये ।

Solve all parts of a question consecutively together.

(iii) प्रत्येक प्रश्न को नये पृष्ठ से प्रारम्भ कीजिये ।

Start each question on fresh page.

(iv) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है ।

Only English version is valid in case of difference in both the languages.

1. दिए गए चित्र-1 के अनुसार, आवासीय तामिरी भवन का मानचित्र निर्धारित पैमाना अनुसार बनाएँ :

भवन की ऊँचाई अधिकतम 50' 0"

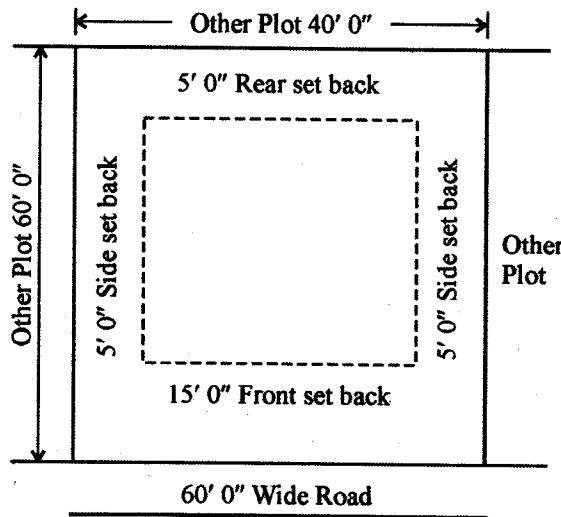
भू-आच्छादन सेट-बैक के अन्दर हो ।

Draw a residential municipal building drawing on the given plot size in fig. 1, using the required scale.

Height (maximum) of the building 50' 0"

Ground coverage – within the set back

(40)



चित्र-1 / Fig. 1

(1 of 2)

P.T.O.

2. प्रश्न संख्या 1 के अनुसार निम्न की गणना करें :

Calculate the following according the Q. 1 :

(i) अधिकतम आच्छादित क्षेत्र (प्राप्त किया गया)

Maximum Ground Coverage (Achieved)

(ii) कुल आच्छादित क्षेत्र सभी तलों पर

Total covered area on all the floors

(iii) अधिकतम कुल क्षेत्रफल जो प्राप्त किया गया

Total covered area achieved

(5×3)

3. विकास को नियन्त्रित करने हेतु विभिन्न प्रचलित मापदण्डों को भवन विनियमों के अनुसार विस्तृत रूप से समझाइये ।

To control the development, explain the various parameter's as per building Bye-laws in details.

(15)

4. निम्न को संक्षिप्त में समझाइए :

Explain the following in brief :

(i) एफ.ए.आर.

Floor Area Ratio

(ii) अधिकतम आच्छादित क्षेत्र

Maximum Ground Coverage

(iii) अधिकतम कुल क्षेत्रफल

Total Covered Area

(5×3)