

AR210

Roll No. : .....

2016

**TOWN PLANNING AND LANDSCAPING**

**PART-I**

निर्धारित समय : ½ घंटा ]

[अधिकतम अंक : 30

Time allowed : ½ Hour]

[Maximum Marks : 30

नोट : (i) सभी प्रश्न अनिवार्य हैं एवं प्रत्येक प्रश्न 1 अंक का है ।

Note : All Questions are compulsory and each question is of 1 mark.

(ii) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है ।

Only English version is valid in case of difference in both the languages.

1. नगर नियोजन का ऐसा कौन सा लक्ष्य है जो कि नगर के आस-पास की स्वाभाविक परिस्थितियों का पूरा फायदा उठाता है ?  
(a) सुविधा (b) सुंदरता  
(c) परिवेश (d) स्वास्थ्य
2. नगर और शहरों का विकास जो कि सड़कों में सुधार और मोटर यातायात में विकास की वजह से है  
(a) रिबन विकास  
(b) संकेन्द्री फैलाव  
(c) सैटेलाइट विकास  
(d) छितराया हुआ विकास
3. लुईस ममफोर्ड के अनुसार, नगर नियोजन का वो चरण जिसमें वो किसी राज्य की राजधानी के रूप में होता है  
(a) पॉलिस  
(b) मेगलॉपॉलिस  
(c) मेट्रोपॉलिस  
(d) इओपॉलिस

1. Which object of town planning takes into consideration the advantages of natural conditions surrounding the town  
(a) Convenience (b) Beauty  
(c) Environment (d) Health
2. The growth of towns and cities which is according to improvement in road surface and growth of motor traffic is :  
(a) Ribbon development  
(b) Concentric spread  
(c) Satellite growth  
(d) Scattered growth
3. According to Lewis Mumford, the stage of town development in which it serves as capital of state or region is  
(a) Polis  
(b) Megalopolis  
(c) Metropolis  
(d) Eopolis

4. नगर नियोजन का वो चरण जिसमें वो स्पष्ट रूप में आवासीय क्षेत्र, व्यावसायिक क्षेत्र एवं औद्योगिक क्षेत्र में विभाजित होता है
- (a) शैशविक  
(b) अल्पायु  
(c) परिपक्व  
(d) वृद्धावस्था
5. सर्वेक्षण के किस प्रकार में आबादी पहलु को ध्यान में रखा जाता है ?
- (a) फंक्शनल सर्वे  
(b) सोशल सर्वे  
(c) टेरिटोरियल सर्वे  
(d) वाइटल सर्वे
6. ऐसी कौन सी आवासीय निर्माण में कॉमन दीवार किसी स्वतंत्र भूखंड को दो हिस्सों में बाँटती है ?
- (a) डिटेच्ड घर  
(b) सेमी-डिटेच्ड घर  
(c) घर की कतार  
(d) फ्लेट
7. किसी आदर्श गाँव के घर की वो खाली जगह जो कभी कभार भेड़ बाँधने में काम ली जाती है
- (a) कमरे  
(b) प्रांगण  
(c) बरामदा  
(d) गोदाम
8. ऐसा विज्ञान जो यातायात नियंत्रण के नियमों पर आधारित है
- (a) सड़क संचालन  
(b) यातायात संचालन  
(c) सड़क सर्वे  
(d) नगर विकास
4. The stage of town development in which it is distinctly divided into residential zone, commercial zone and industrial zone is
- (a) Infantile  
(b) Juvenile  
(c) Mature  
(d) Senile
5. The type of survey in which population aspects of the town under consideration are studied is known as
- (a) Functional survey  
(b) Social survey  
(c) Territorial survey  
(d) Vital survey
6. Residential buildings in which a common boundary wall divides an independent plot into two units is
- (a) Detached houses  
(b) Semi-detached houses  
(c) Row of houses  
(d) Flats
7. In a typical rural house, an open space which may be partly covered to accommodate a cattle shed is known as
- (a) Rooms  
(b) Courtyard  
(c) Veranda  
(d) Store
8. The science which deals with study of rules and regulations for controlling traffic is
- (a) Road management  
(b) Traffic management  
(c) Road survey  
(d) Town development

9. दिन के पीक घण्टों में जो सड़क भीड़-भाड़ की समस्या होती है उसे क्या कहते हैं ?  
 (a) यातायात कन्जेशन  
 (b) यातायात संचालन  
 (c) यातायात सर्वे  
 (d) सड़क संचालन
10. वो निर्माण जो कि सड़क और फुटपाथ की सीमा को निर्धारित करता है  
 (a) कैम्बर  
 (b) कर्ब  
 (c) ग्रेडियन्ट  
 (d) चैनल
11. सड़क जंक्शन की वो जगह जहाँ यातायात का चलना मना है उसे क्या कहते हैं ?  
 (a) ग्रेड सेपरेशन  
 (b) रोटरी  
 (c) कर्ब  
 (d) ट्रैफिक आइलेण्ड
12. सड़कों की वो व्यवस्था जिसमें एक सड़क किसी अन्य सड़क के ऊपर या नीचे से गुजरती है  
 (a) रोटरी  
 (b) कैम्बर  
 (c) ग्रेड सेपरेशन  
 (d) ट्रैफिक आइलेण्ड
13. यातायात नियंत्रण में तीन 'E' (ई) काम में लिए जाते हैं - एजुकेशन, एन्फोर्समेन्ट और  
 (a) इंजीनियरिंग  
 (b) इमरजेन्सी  
 (c) ईजी  
 (d) इन्ट्री रफ्तार
14. नगर की परिधि पर जमीन का खाली टुकड़ा जो कि नगर के विकास पर रोक लगाता है, उसे क्या कहते हैं ?  
 (a) फोकल पॉइन्ट  
 (b) ग्रीन बेल्ट  
 (c) उपनगरीय  
 (d) सिटी ब्लॉक
9. The overcrowding of roads during the peak hours of the day is known as  
 (a) Traffic congestion  
 (b) Traffic management  
 (c) Traffic survey  
 (d) Road management
10. The structure provided to demarcate the boundary between the road and footpath is  
 (a) Camber  
 (b) Kerb  
 (c) Gradient  
 (d) Channels
11. The space at a road junction over which traffic is not allowed to move is known as  
 (a) Grade separations  
 (b) Rotaries  
 (c) Kerb  
 (d) Traffic islands
12. The arrangements of roads in which one road is taken over or under another road is known as  
 (a) Rotaries  
 (b) Camber  
 (c) Grade separations  
 (d) Traffic islands
13. The three E's to central traffic are education, enforcement and  
 (a) Engineering  
 (b) Emergency  
 (c) Easy  
 (d) Entry speed
14. An open strip of land provided on the periphery of a town for the special purpose of limiting the growth of town is known as  
 (a) Focal points  
 (b) Green belt  
 (c) Conurbations  
 (d) City blocks

15. किस नगरीय विकास के तहत, नगर का विकास एक चक्र के प्रकार का होता है ?  
 (a) संकेद्रीक फैलाव  
 (b) रिबन विकास  
 (c) सैटेलाइट विकास  
 (d) छितराया हुआ विकास
16. रूरल टाउन की आबादी कितनी होती है ?  
 (a) 400-500  
 (b) 2000-3000  
 (c) 5000-7000  
 (d) 8000-10000
17. नगर का वो मुख्य केन्द्र जहाँ सारे व्यावसायिक, प्रशासनिक ब्लॉक, थियेटर, पुस्तकालय आदि होते हैं, उसे क्या कहते हैं ?  
 (a) टाउन सेंटर  
 (b) औद्योगिक क्षेत्र  
 (c) खुली जगह  
 (d) आवासीय क्षेत्र
18. किस नगर नियोजन के तहत, आस-पास के गाँवों की योजना पर भी ध्यान दिया जाता है ?  
 (a) लोकल प्लानिंग  
 (b) कन्ट्री प्लानिंग  
 (c) रीजनल प्लानिंग  
 (d) नेशनल प्लानिंग
19. गार्डन सिटी नाम किसने दिया था ?  
 (a) ग्रीफिथ टेलर  
 (b) लेविस ममफोर्ड  
 (c) एबेनेजर होवार्ड  
 (d) सर पैट्रीक गेड्डिस
20. निम्न में से कौन सी प्लानिंग इस सिद्धान्त पर है कि प्लानिंग समाज के लिए होती है और न कि किसी घर के समूह की ?  
 (a) नेबरहुड प्लानिंग  
 (b) इंटरनेशनल प्लानिंग  
 (c) रीजनल प्लानिंग  
 (d) कन्ट्री प्लानिंग

15. In which growth does a town develops in the form of rings with nucleus as town  
 (a) Concentric spread  
 (b) Ribbon development  
 (c) Satellite growth  
 (d) Scattered growth
16. The population of rural town is  
 (a) 400-500  
 (b) 2000-3000  
 (c) 5000-7000  
 (d) 8000-10000
17. The central area of town containing commercial and administrative blocks, theatres, library etc is known as  
 (a) Town centre  
 (b) Industrial area  
 (c) Open space  
 (d) Residential area
18. Under which town planning the surrounding villages and rural planning are kept in mind ?  
 (a) Local planning  
 (b) Country planning  
 (c) Regional planning  
 (d) National planning
19. Garden city name was given by  
 (a) Griffith Taylor  
 (b) Lewis Mumford  
 (c) Ebenezer Howard  
 (d) Sir Patrick Geddes
20. Which planning is based on principle that planning for society and not for an aggregate of houses ?  
 (a) Neighbourhood planning  
 (b) International planning  
 (c) Regional planning  
 (d) Country planning

21. रेडबर्न, न्यू जर्सी के नगर का नक्शा किसने बनाया था ?
- (a) क्लेरेंस स्टीन एंड हेनरी राइट  
(b) एबेनेजर हॉवर्ड  
(c) लेविस ममफोर्ड  
(d) उपर्युक्त में से कोई नहीं ।
22. वो परिस्थिति जिसमें दो और दो से अधिक सड़कें एकसमान या अलग एलिवेशन पर मिलती हों या क्रॉस करती हैं
- (a) कैम्बर  
(b) ग्रेडियेन्ट  
(c) जंक्शन  
(d) कर्ब
23. एक आदर्श गाँव के घर के प्रवेश द्वार पर छतदार जगह जिसमें सारी पारिवारिक गतिविधियाँ होती हैं
- (a) बरामदा  
(b) प्रांगण  
(c) कमरे  
(d) खुली जगह
24. किसी भी आवासीय क्षेत्र की रूपरेखा तैयार करते समय, वह पहलू जो भवन की सुंदरता को ध्यान में रखता है
- (a) लेआउट  
(b) बेसिक सामग्री  
(c) ऐस्थेटिक्स  
(d) हाऊसिंग यूनिट
25. मजदूरों और श्रमिकों के लिए किस प्रकार के घर बनाये जाते हैं ?
- (a) डिटेच्ड हाऊसिंग  
(b) सेमी-डिटेच्ड हाऊसिंग  
(c) रॉ हाऊस  
(d) फ्लैट्स
21. The town plan for Radburn, New Jersey was prepared by
- (a) Clarence Stein and Henry Wright  
(b) Ebenezer Howard  
(c) Lewis Mumford  
(d) None of the above
22. The term given to all roadway situations where two or more roads meet or cross one another at the same different elevations is
- (a) Camber  
(b) Gradient  
(c) Junction  
(d) Kerb
23. The covered space near entrance in a typical rural house that forms a nucleus of family activities is known as
- (a) Verandah  
(b) Courtyard  
(c) Rooms  
(d) Open space
24. While designing a residential area, the aspect that takes into account the beauty or the appearance of the buildings is
- (a) Layout  
(b) Basic materials  
(c) Aesthetics  
(d) Housing unit
25. For providing reasonable accommodation to the labourers and workers, what type of houses are made ?
- (a) Detached housing  
(b) Semi-detached housing  
(c) Row housing  
(d) Flats

26. जेनिंग के किस पहलु में आवासीय क्षेत्र की आबादी पर नियम लागू होते हैं ?
- हाईट ज़ोनिंग
  - यूज़ ज़ोनिंग
  - डेन्सिटी ज़ोनिंग
  - व्यावसायिक ज़ोनिंग
27. सर्वेक्षण के किस प्रकार में नगर के अन्दर और आस-पास की परिस्थितियों को ध्यान में रखकर नियोजना बनाई जाती है ?
- रीजनल सर्वे
  - सिविक सर्वे
  - नेशनल सर्वे
  - प्रीलिमिनरी सर्वे
28. सोशल सर्वे में किस प्रकार की जानकारी एकत्रित की जाती है ?
- सड़क एवं रेल
  - प्राचीन खंडहर
  - जगह का भूविज्ञान
  - आबादी का घनत्व
29. किसे डिवाइन वास्तुकार कहा गया है जिसने शिल्प-शास्त्र के ज्ञान को फैलाया ?
- हवेन त्संग
  - इब्न बतूता
  - फाहियान
  - विश्वकर्मा
30. कानून के नियमों के अनुसार ज़मीन एवं भवनों का प्रयोग क्या कहलाता है ?
- सर्वे
  - नगर नियोजन
  - ज़ोनिंग
  - कोई भी नहीं
26. In which aspect of zoning does the population in the residential areas per unit area is controlled by rules and regulations
- Height zoning
  - Use zoning
  - Density zoning
  - Commercial zoning
27. In which type of survey special reference is given to the conditions prevailing in and around the town to be planned
- Regional survey
  - Civic survey
  - National survey
  - Preliminary survey
28. The type of information collected in social survey can be about
- Roads and railways
  - Ancient ruins
  - Geology of area
  - Density of population
29. Who is known as divine architect and is also credited to have spread the knowledge of Shilpa-Shastras ?
- Huen Tsang
  - Ibn-i-Batuta
  - Fahein
  - Vishvakarma
30. The regulation for the use of land and buildings is known as
- Survey
  - Town planning
  - Zoning
  - None of the above

2064

AR210

Roll No. : .....

2016  
**TOWN PLANNING & LANDSCAPING**  
**PART-II**

निर्धारित समय : तीन घंटे ]

Time allowed : Three Hours]

[अधिकतम अंक : 70

[Maximum Marks : 70

नोट : (i) प्रथम प्रश्न अनिवार्य है, शेष में से किन्हीं पाँच के उत्तर दीजिये ।

Note : Question No. 1 is compulsory, answer any five questions from the remaining.

(ii) प्रत्येक प्रश्न के सभी भागों को क्रमवार एक साथ हल कीजिए ।  
Solve all parts of a question consecutively together.

(iii) प्रत्येक प्रश्न को नये पृष्ठ से प्रारम्भ कीजिए ।  
Start each question on a fresh page.

(iv) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है ।  
Only English version is valid in case of difference in both the languages.

1. निम्न को संक्षेप में समझाइये :

Explain the following in brief :

(i) घनत्व जोनिंग

Density zoning

(ii) क्षेत्रीय नियोजन

Regional planning

(iii) नैबरहुड प्लानिंग

Neighbourhood planning

(iv) क्षैतिज विस्तार

Horizontal growth

(v) सेटेलाइट ग्रोथ

Satellite growth

(2×5)

2. भारत में आवास की समस्या पर रोशनी डालिये ।

Explain housing problems in India.

(12)

P.T.O.

3. एक आदर्श नगर के लिये जगह का चयन करते समय किन बिन्दुओं को ध्यान में रखना चाहिए ?  
What points are to be considered for site selection for an ideal town ? (12)
4. नियोजन में विभिन्न प्रकार के जोनों की आवश्यकता का वर्णन कीजिए ।  
Describe the need of different types of zones in planning. (12)
5. रोड़ ट्रैफिक की समस्याओं और दुर्घटनाओं के बारे में वर्णन कीजिए ।  
Explain about the road traffic problems and accidents. (12)
6. लैण्डस्केप आर्किटेक्चर का नियोजन हेतु प्रयोजन बताइये ।  
Describe the necessity of landscape architecture in planning. (12)
7. विभिन्न प्रकार के रोड़ जंक्शन को चित्र द्वारा समझाइये ।  
Explain different types of road junctions with the help of neat sketches. (12)
8. निम्नलिखित में अन्तर बताइये :  
Differentiate between the following :
- (i) प्राकृतिक ग्रोथ एवं योजनाबद्ध ग्रोथ  
Natural growth and planned growth
- (ii) राष्ट्रीय सर्वेक्षण एवं क्षेत्रीय सर्वेक्षण  
National survey and regional survey (6+6)
-