

AR305

Roll No. :

2021

BUILDING BYE-LAWS AND MUNICIPAL DRAWING

निर्धारित समय : 1½ घंटे]

[अधिकतम अंक : 70

Time allowed : 1½ Hours]

[Maximum Marks : 70

नोट : (i) किन्हीं दो प्रश्न के उत्तर दीजिये ।

Note : Answer any **TWO** questions.

(ii) प्रत्येक प्रश्न के सभी भागों को क्रमवार एक साथ हल कीजिये ।

Solve all parts of a question consecutively together.

(iii) प्रत्येक प्रश्न को नये पृष्ठ से प्रारम्भ कीजिये ।

Start each question on fresh page.

(iv) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है ।

Only English version is valid in case of difference in both the languages.

1. निम्न को संक्षिप्त में समझाइये :

Explain the following in brief :

(i) फ्लोर ऐरिया रेशियो

Floor area ratio

(ii) कारपेट क्षेत्रफल

Carpet area

(iii) कवर्ड क्षेत्रफल

Covered area

(35)

2. सबमिशन ड्राइंग्स को तैयार करने की विधि को समझाइये ।

Explain the method of preparing of sub-mission drawings.

(35)

3. समतुल्य कार इकाई को समझाइए । एक भवन विनियम 2010 के अनुसार समतुल्य कार इकाई की गणना के समस्त प्रावधानों को समझाते हुए नीचे दिए सारणी के अनुसार गणना करें । खुले, स्टिल्ट और बेसमेंट में अधिकतम क्षमता और मानक अनुसार वाहनों को रखने का स्थान भी उपलब्ध कराईए ।

Explain the term Equivalent Car Unit (E.C.U.) in Bye-laws. Explain its all provision in Bye-laws 2010 and calculate E.C.U. for given set of data below, also provide placement of vehicle as per Norms and Max. Capacity in open, Stilt and Basement.

Type	Residential
प्लोट साइज / Plots size	6000 sq m
फ्रन्टेज / Frontage	60 m
गहराई / Depth	100 m
अधिकतम जमीनी कवरेज / Max. ground coverage	45%
एफ.ए.आर. / FAR	4.0
ऊँचाई / Height	45 m
सेट बेक / Set-back	
सामने / Front	12 m
पश्च / Rear	9 m
साइड 1 / Side 1	9 m
साइड 2 / Side 2	9 m

(35)