

CE309

Roll No. : .....

2019

**CONSTRUCTION MANAGEMENT AND ACCOUNTS**

निर्धारित समय : तीन घंटे]

[अधिकतम अंक : 70

Time allowed : Three Hours]

[Maximum Marks : 70

नोट : (i) प्रथम प्रश्न अनिवार्य है, शेष में से किन्हीं पाँच के उत्तर दीजिये ।

Note : Question No. 1 is compulsory, answer any FIVE questions from the remaining.

(ii) प्रत्येक प्रश्न के सभी भागों को क्रमवार एक साथ हल कीजिये ।

Solve all parts of a question consecutively together.

(iii) प्रत्येक प्रश्न को नये पृष्ठ से प्रारम्भ कीजिये ।

Start each question on fresh page.

(iv) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है ।

Only English version is valid in case of difference in both the languages.

1. निम्नलिखित को संक्षेप में समझाइये :

Explain the following in brief :

(i) नियंत्रण

Controlling

(ii) प्रत्यक्ष लागत

Direct cost

(iii) आदेशों की एकता

Unity of Command

(iv) सहमति पत्र

Agreement

(v) आई.एस.ओ. - 9000

ISO - 9000

(2×5)

2. (i) निर्माण प्रबन्ध के विभिन्न घटकों को समझाइये ।

Describe various components of Construction Management. (6)

(ii) निर्माण प्रबन्ध के विभिन्न संसाधनों का वर्णन कीजिए ।

Explain various types of resources in Construction Management. (6)

(1 of 2)

P.T.O.

3. (i) परियोजना अनुसूचन क्या है ? निर्माण प्रबन्ध में सी.पी.एम. व पर्ट की उपयोगिताएँ लिखिए ।  
What is project scheduling ? Write the utility of CPM and PERT in Construction Management. (6)
- (ii) योजना के विभिन्न चरणों को समझाइये ।  
Explain the various stages of planning. (6)
4. (i) संगठन के विभिन्न सिद्धान्तों का वर्णन कीजिए ।  
Describe the various principles of organization. (8)
- (ii) अभिविन्यास एवं कार्य अभिविन्यास में अन्तर स्पष्ट कीजिए ।  
Differentiate between layout and Job layout. (4)
5. (i) मजदूरी भुगतान की विभिन्न विधियों को समझाइये ।  
Describe various methods of wage payment. (6)
- (ii) गुणवत्ता नियंत्रण को समझाते हुए निरीक्षण की मुख्य मदों का वर्णन कीजिए ।  
Explain the Quality Control and describe the main items of Inspection. (6)
6. (i) निर्माण ठेके की सामान्य शर्तें लिखिए ।  
Write general term and condition of construction contract. (6)
- (ii) “न्यूनतम मजदूरी अधिनियम” को विस्तार से समझाइये ।  
Explain in detail “The Minimum Wages Act”. (6)
7. (i) सुरक्षा प्रबंधन की आवश्यकता क्यों होती है ?  
Why Safety Management is required ? (6)
- (ii) माप पुस्तिका में माप इन्द्राज के समय किन बिन्दुओं का ध्यान रखना चाहिये ?  
What are the points to be taken care while making entries the measurements in Measurement Book ? (6)
8. निम्न में अन्तर स्पष्ट कीजिए :  
Differentiate the following :
- (i) धरोहर राशि एवं प्रतिभूति राशि  
Earnest Money and Security Deposit
- (ii) रेखीय संगठन एवं कार्यात्मक संगठन  
Line Organization and Functional Organization.
- (iii) साझा उपक्रम एवं बी.ओ.टी.  
Joint venture and B.O.T. (4×3)