

AR5002

Roll No. :

Nov. 2022

BUILDING BYE LAWS AND MUNICIPAL DRAWING

निर्धारित समय : 3 घंटे]

[अधिकतम अंक : 60

Time allowed : 3 Hours]

[Maximum Marks : 60

नोट : (i) प्रश्न-पत्र में तीन सेक्शन ए, बी एवं सी हैं।

Note : There are **THREE** sections in the paper **A, B and C.**

(ii) सेक्शन-ए में प्रश्न संख्या 1 के सभी 10 भागों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक भाग एक अंक का है एवं सभी 10 भाग वस्तुनिष्ठ प्रकार के प्रश्नों के हैं।

Answer all the 10 parts of the question no. 1 in Section-A. Each part carries one mark and all 10 parts have objective type questions.

(iii) सेक्शन-बी के 8 प्रश्नों में से किन्हीं 6 प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 3 अंक का है एवं इनका 5 लाइन / 50 शब्दों में उत्तर दीजिए।

Answer any 6 questions out of the 8 questions in Section-B. Each question carries 3 marks and to be answered within 5 lines / 50 words.

(iv) सेक्शन-सी के 6 प्रश्नों में से किन्हीं 4 प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 8 अंक का है एवं इनका 15 लाइन / 150 शब्दों में उत्तर दीजिए।

Answer any 4 questions out of the 6 questions in Section-C. Each question carries 8 marks and to be answered within 15 lines / 150 words.

(v) प्रत्येक सेक्शन के सभी प्रश्नों को क्रमवार एक साथ हल कीजिए।

Solve all the questions of a section consecutively together.

(vi) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है।

*Only English version is valid in case of difference in both the languages.***सेक्शन - ए****SECTION - A**1. (i) यूनिफाईड भवन नियमों के अनुसार दुपहिया वाहनों की पार्किंग हेतु कितना न्यूनतम क्षेत्र आवश्यक है ? ($x * y$)

(a) 3 मी. × 1 मी.

(b) 1.5 मी. × 2 मी.

(c) 1 मी. × 2 मी.

(d) 2 मी. × 1.5 मी.



Minimum space required for the parking of two wheelers as per unified building Bye laws ($x * y$)

- (a) $3 \text{ m} \times 1 \text{ m}$ (b) $1.5 \text{ m} \times 2 \text{ m}$
 (c) $1 \text{ m} \times 2 \text{ m}$ (d) $2 \text{ m} \times 1.5 \text{ m}$

(ii) एक संरचना के विभिन्न कमरों या इकाइयों को उनके कार्यों के उचित सहसंबंध में और एक दुसरे के साथ निकटता से रखे जाने को क्या कहा जाता है ?

- (a) एस्पेक्ट (पहलू) (b) परिसंचरण
 (c) संभावना (d) समूहन

The placing of various rooms or units of a structure in proper correlation of their functions and in due proximity with each other is known as

- (a) Aspect (b) Circulation
 (c) Prospect (d) Grouping

(iii) बेसमेन्ट में पार्किंग हेतु रैम्प का न्यूनतम अनुपात क्या है ?

- (a) 1 : 8 (b) 1 : 12
 (c) 1 : 10 (d) 1 : 6

Minimum ratio of ramp required for basement parking

- (a) 1 : 8 (b) 1 : 12
 (c) 1 : 10 (d) 1 : 6

(iv) निम्न प्रकार के निर्माण कार्य हेतु स्वीकृति की आवश्यकता होगी

- (a) आन्तरिक परिवर्तन (b) बागबानी हेतु
 (c) प्लास्टर हेतु (d) नयी मंजिल बनाने हेतु

Approval is required for the following type of construction work.

- (a) Internal changes (b) For gardening
 (c) Plastering (d) Construction of new floor

(v) नगरीय विकास से संबंधित नियमों का सेट जो निर्माण के मानकों को निर्देशित करता है।

- (a) बिल्डिंग कोड (b) आई.एस. कोड
(c) बिल्डिंग बाय-लॉज (d) प्रक्रिया

Set of Rules which specify standard of construction in urban development ?

- (a) Building code (b) I.S. code
(c) Building Bye-laws (d) Procedure

(vi) सेट-बैक रखने का मुख्य उद्देश्य क्या सुनिश्चित करता है ?

- (a) प्रकाश और वेंटिलेशन (b) भविष्य में विस्तार
(c) सुव्यवस्थित विकास (d) उपरोक्त सभी

Main purpose of set-back is to ensure

- (a) Light and ventilation (b) Future expansion
(c) Systematic growth (d) All of above

(vii) तामिरी मानचित्र में क्षेत्र की तालिका किस सीट पर उल्लिखित करते हैं ?

- (a) साइट प्लान (b) सेक्शन
(c) फ्लोर प्लान (d) उपरोक्त सभी

In municipal drawing on which sheet calculation of area should be shown ?

- (a) Site plan (b) Section
(c) Floor plan (d) All of above

(viii) निम्नलिखित में से कौन सी भवन निर्माण भू-उपयोग की श्रेणी नहीं है ?

- (a) आवासीय (b) वाणिज्यिक
(c) संस्थागत (d) इलेक्ट्रिकल

Which one is not building construction land use category ?

- (a) Residential (b) Commercial
(c) Institutional (d) Electrical

(ix) भूखण्ड के क्षेत्र में सभी मंजिलों के कुल क्षेत्र का अनुपात जिस पर भवन खण्ड है क्या कहा जाता है ?

- (a) ग्राउंडेज (b) तल एरिया भागफल
(c) प्लॉट एरिया (d) निर्मित एरिया

The ratio of the total floor area inclusive of all the floors to the area of the plots on which building stands is known as

- (a) Groundage (b) Floor area ratio
(c) Plot area (d) Built-up area

(x) यूनिफाईड भवन नियमों के अनुसार दोनों तरफ कारों की पार्किंग हेतु रोड की न्यूनतम चौड़ाई क्या है ? केवल एक तरफा निकास हेतु

- (a) 3.6 मीटर (b) 4.5 मीटर
(c) 5.5 मीटर (d) 6 मीटर

As per unified building bye laws, what is minimum road width required in parking for cars parked both sides with single entry only ?

- (a) 3.6 meters (b) 4.5 meters
(c) 5.5 meters (d) 6 meters

(1×10)

सेक्शन - बी

SECTION - B

2. आपके राज्य के "माडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में स्वतंत्र घर के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for independent house in "Model (Urban area) building regulations 2020" of your state. (3)

3. आपके राज्य के "मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में फ्लैटों के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for flats in "Model (Urban area) building regulations 2020" of your state. (3)

4. आपके राज्य के "मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में समूह आवास के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for group housing in "Model (urban area) building regulations 2020" of your state. (3)

5. आपके राज्य के "मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में वाणिज्यिक भवन के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for commercial building in "Model (urban area) building regulation 2020" of your state. (3)

6. आपके राज्य के "मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में बहुमंजिला इमारतों के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for multi stories building in "Model (urban area) building regulations 2020" of your state. (3)

7. आपके राज्य के "मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में बेसमेंट के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for basement in "Model (urban area) building regulations 2020" of your state. (3)

8. आपके राज्य के "मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में बालकानी और प्रोजेक्शन के लिए प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

Explain major provisions for balcony and projections in "Model (urban area) building regulations 2020" of your state. (3)

9. आपके राज्य के "मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020" में मानक बी.ए.आर. के प्रमुख प्रावधानों की व्याख्या करें।

(E) Explain major provisions for standard B.A.R. in "Model (urban area) building regulations 2020" of your state. (3)

सेक्शन - सी

SECTION - C

10. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार बिल्डिंग के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया की विस्तार से व्याख्या करें।

Elaborate the process to be followed during building construction as per model (urban area) building regulations 2020 of your state. (8)

11. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार पार्किंग सुविधाओं के प्रावधानों और आवश्यकताओं की विस्तार से व्याख्या करें।

Elaborate the provisions and requirements of parking facilities as per model (urban area) building regulations 2020 of your state. (8)

12. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार दिव्यांग व्यक्तियों के लिए प्रमुख प्रावधानों और आवश्यकताओं की विस्तार से व्याख्या करें।

Elaborate the provisions and requirements for specially disabled persons as per model (urban area) building regulations 2020 of your state. (8)

13. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार स्वच्छता और विद्युत सेवाओं के साथ-साथ अग्निशमन उपायों के प्रावधानों और आवश्यकताओं की विस्तार से व्याख्या करें।

Elaborate the provisions and requirements for fire-fighting measure along with sanitary and electrical services as per model (urban area) building regulations 2020 of your state. (8)

14. आपके राज्य के मॉडल (शहरी क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अनुसार विकास को नियंत्रित करने के लिए उपयोग किए जाने वाले विभिन्न मापदंडों की विस्तार से व्याख्या करें।

Elaborate the various parameters in detail used to control development as per model (urban area) building regulations 2020 of your state. (8)

15. नगरीय नियोजन में कानूनों द्वारा भवन निर्माण शब्द और उनके सिद्धान्त और उद्देश्यों की विस्तार से व्याख्या करें।

Elaborate the term building Bye laws and their principles and objectives in urban planning in detail. (8)

AR 5002

AR 5002

AR 5002

के आदेशों का अर्थ और प्रभाव समझने के लिए आपको अपने (अथवा) अपने कर्मियों के साथ इन बातों पर चर्चा करनी चाहिए।

1. इन बातों को समझने के लिए आपको अपने (अथवा) अपने कर्मियों के साथ इन बातों पर चर्चा करनी चाहिए।

the provisions and regulations for fire-fighting measures along with the fire-fighting regulations (AR 5002) building regulations (AR 5002)

(8)

के लिए कि इन बातों को समझने के लिए आपको अपने (अथवा) अपने कर्मियों के साथ इन बातों पर चर्चा करनी चाहिए।

1. इन बातों को समझने के लिए आपको अपने (अथवा) अपने कर्मियों के साथ इन बातों पर चर्चा करनी चाहिए।

the provisions and regulations for fire-fighting measures along with the fire-fighting regulations (AR 5002) building regulations (AR 5002)

(8)

के आदेशों को समझने के लिए आपको अपने (अथवा) अपने कर्मियों के साथ इन बातों पर चर्चा करनी चाहिए।

के

the provisions and regulations for fire-fighting measures along with the fire-fighting regulations (AR 5002) building regulations (AR 5002)

(8)

